

УТВЕРЖДЕН

**Решением единственного
участника общества**

«03» марта 2014г

А.Т. Манукян



УСТАВ

**Общества с ограниченной ответственностью
«Варваровский Коммунальщик-2»**

**с.Варваровка
2014г.**

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Варваровский Коммунальщик-2», именуемое в дальнейшем "Общество", создано на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" гражданином России Манукян Ремиком Владимировичем.

Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании законодательства, действующего на территории Российской Федерации и устава Общества.

Общество приобретает права и обязанности юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: "Общество с ограниченной ответственностью Варваровский Коммунальщик-2". Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: "ООО «Варваровский Коммунальщик-2»"

1.3. Место нахождения Общества: и почтовый адрес общества: Россия, 676637, Амурская область, Октябрьский район, с.Варваровка, ул.Молодежная 11, офис 6.

1.4. Общество учреждено на неограниченный срок.

1.5. Общество обладает полной хозяйственной самостоятельностью, обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные, в том числе валютный, счета в банках на территории России и за рубежом, от своего имени самостоятельно выступает участником гражданского оборота, приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, может выступать в качестве истца и ответчика в суде, в арбитражном или третейском суде.

1.6. В порядке, установленном законодательством, Общество вправе создавать организации с правами юридического лица или участвовать в их создании.

1.7. Общество может иметь структурные подразделения, в том числе представительства и филиалы на территории России, а также участвовать в капитале других юридических лиц.

1.8. Для обеспечения своей деятельности Общество имеет круглую печать и угловой штамп со своим наименованием, бланки, товарный знак, зарегистрированные в установленном порядке, другие реквизиты с фирменной символикой.

2. Правоспособность общества.

Предмет и цели деятельности

2.1. Общество является коммерческой организацией, преследующей в качестве основной цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

2.2. Общество обладает общей гражданской правоспособностью. Оно вправе иметь гражданские права и нести гражданские обязанности для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

2.3. Осуществлению деятельности, отнесенной законодательством к лицензируемой, предшествует получение Обществом соответствующей лицензии (лицензий) в установленном порядке.

2.4. Для достижения поставленной цели Общество в установленном законодательством порядке осуществляет, в частности, следующие виды деятельности:

- производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)

- техническое обслуживание и эксплуатация жилого фонда

- обслуживание и эксплуатация объектов коммунального хозяйства

- ремонт внутри поселковых дорог

а также любые иные виды хозяйственной деятельности, в том числе внешнеэкономической, не запрещенные законодательством и обеспечивающие получение прибыли".

2.5. Для осуществления предпринимательской деятельности Общество имеет право:

- формировать заемный капитал путем выпуска облигаций в соответствии с требованиями законодательства;

- самостоятельно планировать свою хозяйственную, финансовую, коммерческую деятельность;

- самостоятельно устанавливать цены и тарифы на продукцию основного производства, собственные товары и услуги с учетом требований законодательства;

- инвестировать собственные средства в деятельность российских и иностранных предприятий и организаций;

- привлекать для работы российских и иностранных специалистов;

- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда персонала Общества;

- совершать любые сделки и другие юридические акты, прямо не запрещенные законодательством.

2.6. Общество обязано соблюдать законодательство страны нахождения, правильно и своевременно производить обязательные платежи в бюджет и социальные фонды, соблюдать правила ведения бухгалтерского учета, порядок и сроки представления государственной статистической отчетности.

3. Права и обязанности участника общества.

3.1. Единственным участником (учредителем) общества является:

Манукян Алвина Темуровна. Дата рождения: 02.09.1964г. паспорт: серия 10 09 №157174, выдан Отделением УФМС России по Амурской области в Октябрьском районе 21.09.2009года, код подразделения 280-021, адрес регистрации: Амурская область, Октябрьский район с.Варваровка, ул.Молодежная д.26 «Б»

3.2. Единственный участник общества не отвечает по обязательствам общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах стоимости внесенного им вклада.

3.3. Правами единственного участника общества являются:

3.3.1. распределение прибыли.

3.3.2. участие в управлении делами общества.

3.3.3. Назначение исполнительного руководителя(директора) общества

3.3.4. Участник вправе продать или иным способом переуступить свою долю (часть доли) третьим лицам в порядке предусмотренном действующим законодательством.

3.3.5. получение в случае ликвидации общества части имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимости.

3.3.6. получение информации о деятельности общества и ознакомление с бухгалтерскими книгами и иной документацией.

3.4. Участник обязан:

- соблюдать положения законодательства, настоящего Устава;
- исполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу;
- содействовать Обществу в осуществлении его деятельности;
- не разглашать информацию конфиденциального характера о деятельности Общества.

4. Имущество общества.

4.1. Имущество общества составляют основные и оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается в балансе общества.

4.2. Имущество и средства общества формируются за счет:

- доходов от финансово хозяйственной деятельности
- добровольных взносов различных организаций и граждан
- банковских и иных кредитов
- доходов от ценных бумаг
- прочих доходов не запрещенных действующим законодательством.

Средства общества хранятся в учреждениях банков.

4.3 Общество имеет самостоятельный баланс.

4.4 Общество, осуществляя правомочия собственника своего имущества вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

5. Уставный фонд общества

5.1. Уставный фонд (капитал) Общества составляется из номинальной стоимости доли его участника.

Размер уставного фонда Общества и номинальная стоимость доли его участника определяются в рублях.

5.2. На момент создания Общества его уставный фонд составляет **10000 (Десять тысяч) рублей.**

5.3. Доля участника в размере уставного фонда **составляет 100 (сто) процентов.**

5.4. Увеличение уставного фонда (капитала) Общества может осуществляться за счет его имущества и (или) за счет дополнительных вкладов участника Общества

5.5. Увеличение уставного фонда общества за счет его имущества осуществляется по решению участника общества.

Решение об увеличении уставного фонда общества за счет имущества общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

5.6. Сумма, на которую увеличивается уставный фонд общества за счет имущества общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов общества и суммой уставного фонда и резервного фонда общества.

5.7. При увеличении уставного фонда общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли участника общества.

5.8. Увеличение уставного фонда общества за счет дополнительного вклада участника Общества:

Участник общества может принять решение об увеличении уставного фонда общества за счет внесения дополнительного вклада участника общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительного вклада, а также установлено соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

5.9. Для покрытия возможных убытков обществом создается резервный фонд в размере не менее 15% уставного капитала, который образуется путем ежегодных отчислений от чистой прибыли до достижения указанного размера.

6. Управление обществом

6.1. Руководство текущей хозяйственно-финансовой деятельности Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества в лице директора назначаемого и смещаемого Участником общества. При наличии в том необходимости последний вправе сам занимать должность директора Общества, осуществляя весь комплекс мер по обеспечению нормального функционирования Общества.

6.2. Директор (единоличный исполнительный орган) Общества пользуется правами и несет обязанности, предусмотренные для руководителей хозяйственных организаций. Директор подотчетен Участнику общества и контролируется таковым.

6.3. Единоличный исполнительный орган Общества (его директор):

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников Общества об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- осуществляет иные полномочия по руководству деятельностью Общества.

6.4. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа Общества (директора) и принятия им решений устанавливается Участником общества, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между обществом (Учредителем) и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа (директора).

6.5. К исключительной компетенции Участника общества относятся:

- определение основных направлений деятельности общества;

- изменение устава Общества, изменение размера его уставного капитала;

- образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их

полномочий;

- установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу общества,

- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг;

- решение вопросов об одобрении крупных сделок;

- утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества и распределение его прибылей;

- решение о реорганизации или ликвидации Общества ;

- назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов

Указанные вопросы не могут быть переданы Участником общества на решение назначенного им директора Общества или иного исполнительного органа Общества .

7.Аудиторская проверка общества

7.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, а также для проверки состояния текущих дел общества оно вправе по решению участника общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, и участниками общества.

7.2.По требованию участника общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет средств общества. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

8. Учет и отчетность

8.1. Общество осуществляет учет результатов своей деятельности. Бухгалтерский, оперативный и статистический учет и отчетность ведутся в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на директора и главного бухгалтера.

8.3. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

8.4. Иные обязанности Общества по ведению учета и отчетности, не предусмотренные настоящим уставом, определяются в соответствии с законодательством.

9. Хранение документов общества

9.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- решение об учреждении общества,

- устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;

- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы общества;
- положения о филиалах и представительствах общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами общества.

9.2. Указанные документы хранятся в офисе Общества.

10. Предоставление обществом информации

10.1. По требованию участника общества, аудитора или любого заинтересованного лица, общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами общества, в том числе с изменениями. Плата, взимаемая обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

11. Реорганизация и ликвидация общества

11.1. Ликвидация и реорганизация общества производится в соответствии с ГК РФ и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

11.2. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению участника Общества. Реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

11.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

11.4. **Ликвидация общества** производится по решению участника Общества в порядке установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона Об обществах с ограниченной ответственностью" и устава общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.5. Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

11.6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого общества выступает в суде.

11.7. Средства общества, имеющиеся у него на момент прекращения деятельности и полученные в результате реализации имущества общества по этому основанию, после соответствующего расчета с бюджетом, осуществления иных обязательных платежей, после удовлетворения обоснованных требований кредиторов, передаются участнику общества.

12. Заключительные положения

12.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Уставе, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности общества и могущим иметь принципиальное значение для участника общества с точки зрения необходимости его имущественных прав и интересов, а также деловой репутации, участник общества и общество будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

11.2. Дополнения и изменения настоящего Устава подлежат утверждению участником Общества по правилам, предусмотренным настоящим уставом и законодательством, с последующей государственной регистрацией. Изменения и дополнения настоящего устава вступают в силу в порядке, предусмотренном законодательством.

11.3. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации Общества в качестве юридического лица в установленном порядке.

Настоящий устав имеет обязательную силу для всех органов Общества, участника Общества, лиц, относящихся к персоналу Общества, и иных третьих лиц.

11.4. В случае, если отдельные правила, установленные настоящим уставом, перестали действовать, остальные его положения сохраняют силу.

ИИ ФНС по Амурской области

наименование регистрирующего органа

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись

12 марта 2014 года

ОГРН 1092827000573

ГРН 2142827002074

Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе

Заместитель начальника
должность уполномоченного лица регистрирующего органа

Мартынов А.Н.

фамилия, инициал

(подпись)

подпись

М.П.

